

## 1. Vertragsgegenstand

Diese Geschäftsbedingungen gelten

- für den Verkauf, die Montage und die jährliche Funktionsprüfung von Rauchwarnmeldern
- für den Verkauf, die Montage und die Wartung von Alarmanlagen
- für den Verkauf und die Montage von Tür- und Video-Türsprechanlagen
- für den Verkauf, die Montage und die Wartung von Videoüberwachungsanlagen
- für den Vertrieb und die Montage von NEHER-Insektenschutzgittern und NEHER Lichtschachtabdeckungen
- für alle sonstigen ggfs. auf Regiebasis erbrachten Leistungen (Haus- und Grundstücksbetreuung, Hausmeistertätigkeiten etc.)

durch RWM Böhm. Vertrags- oder Geschäftsbedingungen des Auftraggebers gleich welcher Art finden keine Anwendung, auch wenn sie RWM Böhm nach Auftragserteilung zugehen und/oder diesen nicht ausdrücklich widersprochen wird.

Diese Fassung ersetzt sämtliche vorangegangenen Versionen, es sei denn, diese Vorversionen sind Bestandteil eines bereits abgegebenen Angebotes oder eines bereits erteilten Auftrages.

## 2. Auftragsdurchführung

Die Durchführung des erteilten Auftrages erfolgt ausschließlich unter Zugrundelegung dieser AGB.

### • Rauchwarnmelder

Die Montage der Rauchwarnmelder erfolgt in den vom Auftraggeber bestimmten Wohnungen und Räumen. Die Mindestausstattung nach DIN 14676 ist dabei zu berücksichtigen. Es erfolgt grundsätzlich eine Schraubmontage bis zu einer Raumhöhe von drei Metern. Montagen in Räumen über drei Meter Raumhöhe werden als Sondermontage nach Aufwand abgerechnet. In Ausnahmefällen können Klebmontagen erfolgen; diese sind jedoch vom Auftraggeber separat schriftlich zu beauftragen und zu bestätigen. Hierfür können von RWM Böhm keine Gewährleistungsansprüche übernommen werden.

Die Benachrichtigung über den Montagetermin erfolgt 14 Tage vor Durchführung in Form eines Hausaushanges und/oder durch Benachrichtigung an den Auftraggeber (Hausverwaltung, -eigentümer etc.). Sollten Nachtermine erforderlich sein, so werden diese nach Möglichkeit direkt mit dem Auftraggeber bzw. den Nutzern abgesprochen.

Eine Verschiebung des vereinbarten Montagetermins ist RWM Böhm spätestens drei Tage vorher bekanntzugeben, anderenfalls behält sich RWM Böhm die Verrechnung von Zusatzkosten (erhöhter Verwaltungsaufwand, zusätzliche An- und Abfahrtskosten usw.) an den Auftraggeber bzw. Verursacher vor.

### Nutzungsänderung

Sollten sich Änderungen in der Nutzung von Räumlichkeiten ergeben, so muss dies RWM Böhm unverzüglich mitgeteilt werden. Dies betrifft insbesondere Räumlichkeiten, die bislang keiner Ausstattungspflicht unterlagen und deren Nutzung so geändert wird, dass eine Ausstattungspflicht entsteht oder wenn sich durch Umbau der Räumlichkeiten der Montageort des Rauchwarnmelders innerhalb des Raumes ändert. Unterlässt der Auftraggeber eine Mitteilung über eine Nutzungsänderung, so erlischt jegliche Gewährleistung durch RWM Böhm. Der Auftraggeber stellt in diesem Fall bereits jetzt RWM Böhm von allen Folgen einschließlich etwaiger Kosten frei. Eine Übertragung der Mitteilungspflicht an den Nutzer (Mieter) entbindet den Auftraggeber nicht von seiner hier festgelegten Verpflichtung.

RWM Böhm ist zu einer Überprüfung der Räume auf Ausstattungspflicht im Zuge der jährlichen Wartung nicht verpflichtet.

Durch Nutzungsänderung bedingte Um- oder Neumontagen sind kostenpflichtig und werden auf Basis der zum Zeitpunkt der Leistungserbringung geltenden Preisliste abgerechnet.

### Garantiebedingungen Rauchwarnmelder

Auf die Rauchwarnmelder der Firma Hekatron gewährt der Hersteller Funktionsgarantie für einen Zeitraum von 10 Jahren ab Einbau. Diese Garantie gilt ausschließlich bei Montage und Wartung (sh. Pkt. **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**) durch RWM Böhm (vgl. hierzu auch Garantiebedingungen der Firma Hekatron – [www.Hekatron-Brandschutz.de](http://www.Hekatron-Brandschutz.de) – Downloads – Garantiebedingungen).

### Dokumentation

Jede Nutzereinheit, die mit Rauchwarnmeldern ausgestattet wurde, wird durch RWM Böhm dokumentiert. Hierbei wird - getrennt nach Nutzern - der Montageort mit Raumbezeichnung bzw. Nutzung zum Zeitpunkt der Montage aufgeführt. Diese Dokumentation wird dem Auftraggeber als Kopie zur Verfügung gestellt. Sie dient als Grundlage für die vom Gesetzgeber vorgeschriebene jährliche Wartung.

### Wartung

Falls beauftragt, wird - ausschließlich für die von RWM Böhm installierten Rauchwarnmelder - eine jährliche Wartung nach DIN 14676 durchgeführt. Geprüft wird in diesem Zusammenhang

- das Vorhandensein des/der Rauchwarnmelder/s an der durch RWM Böhm angebrachten Stelle.
- die Funktion des/der von RWM Böhm montierten Rauchwarnmelder. Sollte bei der Funktionsprüfung ein defektes oder nicht vorhandenes Gerät festgestellt werden, wird dieses ersetzt. Die Berechnung des Ersatzgerätes erfolgt nach der zum Zeitpunkt der Funktionsprüfung geltenden Preisliste, sofern der Gerätetausch nicht durch RWM Böhm zu vertreten ist. Eine Gewähr dafür, dass ein getauschtes Gerät bis zur nächsten Funktionsprüfung einsatzbereit bleibt, kann von RWM Böhm nicht übernommen werden.

Abrechnung erfolgt auf der Basis des angebotenen Preises zuzüglich einer jährlichen Preisanpassung auf Grundlage der Lohnerhöhungskosten. Rechnungsstellung für die jährliche Wartung erfolgt nach der durch RWM Böhm erbrachten Leistung direkt an den Auftraggeber.

Eine Verschiebung des vereinbarten Wartungstermines ist RWM Böhm spätestens drei Tage vorher bekanntzugeben, anderenfalls behält sich RWM Böhm die Verrechnung von Zusatzkosten (erhöhter Verwaltungsaufwand, zusätzliche An- und Abfahrtskosten usw.) an den Auftraggeber vor.

### • Regieleistungen

Über den angebotenen Auftragsumfang hinausgehende Arbeiten werden, falls bei Angebotsabgabe nicht bekannt und/oder vom Auftraggeber separat gefordert, mit dem derzeit gültigen Stundensatz abgerechnet. Angefallene Regieleistungen (hierzu zählt im Bedarfsfall auch das Einholen fehlender Genehmigungen) werden auf dem Lieferschein / Leistungsnachweis / Montagebericht vermerkt und sind Basis für die Rechnungsstellung.

Eine Verschiebung des vereinbarten Wartungstermines ist RWM Böhm spätestens drei Tage vorher bekanntzugeben, anderenfalls behält sich RWM Böhm die Verrechnung von Zusatzkosten (erhöhter Verwaltungsaufwand, zusätzliche An- und Abfahrtskosten usw.) an den Auftraggeber vor.

- **Insektenschutz**

Der Firma RWM Böhm stehen bei Reklamationen, Mängel an den Insektenschutzgittern, Lichtschachtabdeckungen, Montagearbeiten drei Nachbesserungstermine zur Verfügung. Diese Arbeiten, Mängelbehebung können bis zu 12 Wochen dauern.

- Die Gewährleistung Neher Insektenschutz beträgt zwei Jahre.

Die Gewährleistung entfällt, wenn der Kunde den Fehler bei Abschluss des Vertrages kannte,

oder in Folge grober Fahrlässigkeit selber verschuldet.

- **produkttechnische Hinweise**

**Fertigungstoleranzen:**

Seitenlängen: <1,2 n r 1,5 mm

>=1,2m <2,0m t2,0mm >=2,0m t2,5mm

bei Elementen mit Sonderform t 3,0 mm

Da das Gewebe im Insektenschutzrahmen auf Zug eingespannt ist, baucht dieser in der Mitte leicht nach innen. Die Stärke der Einbauchung hängt von der Stabilität des Profils und der Größe des Insektenschutzrahmens ab.

**Profil-Gehrungen:**

Aufgrund produktionsbedingter Prozesse und Strangpresstoleranzen ist ein Versatz bei Profil-Gehrungen bis 0,5 mm zulässig.

**Sichtflächen:**

Zur Beurteilung des dekorativen Aussehens ist für Sichtflächen ein Betrachtungsabstand von 3 m, senkrecht zur Oberfläche, bei diffusem Tageslicht einzuhalten.

**Anmerkung:**

Unter diffusem Tageslicht versteht man die Betrachtung im Freien, bei leicht bewölktem Himmel und keiner direkten Sonneneinstrahlung, wobei die Sonne ganz aufgegangen ist.

Bei Eloxaloberflächen können Streifen erkennbar sein und an den Verstanzungen kommt es zu einem sog. Weißbruch.

Beides ist produktionstechnisch bedingt und stellt deshalb keinen Grund für eine Reklamation. Des Weiteren gelten die angehängten oder beigelegten produkttechnischen Hinweise.

### 3. Bevorrechtigte AGB's

Im Zusammenhang mit der Lieferung / Montage / Wartung von Alarmanlagen / Videoüberwachungsanlagen / Einbruchschutzteilen / Insektenschutzartikel finden zusätzlich die Geschäftsbedingungen des Herstellers Anwendung. Bei Widersprüchen haben diese Vorrang vor den Festlegungen in diesen AGB, da auch RWM Böhm den Geschäftsbedingungen des Herstellers unterworfen ist.

Die restlichen Punkte der AGB RWM Böhm behalten unverändert Gültigkeit.

### 4. Störungen / Störungsmeldungen

Für die Meldung von defekten Geräten oder Störungsmeldungen gleich welcher Art steht RWM Böhm während der üblichen Geschäftszeiten zur Verfügung. Außerhalb der Geschäftszeiten kann der Kunde / Auftraggeber eine Nachricht auf Band hinterlassen. Es erfolgt in diesem Fall eine zeitnahe Terminvereinbarung. Sollte bei Überprüfung festgestellt werden, dass die Störung durch unsachgemäße Bedienung, Manipulation oder gewaltsame Beschädigung erfolgte, so werden die Kosten für die Störbeseitigung durch RWM Böhm separat berechnet.

### 5. Preise und Zahlung

- Abrechnung der Leistungen erfolgt zu den Preisen des Angebotes, sofern die Montage innerhalb der Bindefrist erfolgen kann. Ansonsten bleiben Preisanpassungen infolge von Lohn- oder Materialpreiserhöhungen vorbehalten.
- Die Endreinigung des Montageortes ist in den angebotenen Preisen nicht enthalten. Eine Durchführung erfolgt ausschließlich auf Anweisung des Auftraggebers und wird mit dem jeweils gültigen Regiestundensatz abgerechnet.
- Bei Angeboten mit einem erhöhten Materialanteil, Maßanfertigungen Sonderfarben, (z.B. Alarmanlagen, Videoüberwachung, Türsprechanlagen, Insektenschutz) wird eine Vorauszahlung (Vorkasse) von 70 % des Angebotspreises vereinbart. Diese Vorauszahlung ist innerhalb von 7 Tagen nach Auftragserteilung (durch Unterzeichnung der Auftragsbestätigung) fällig. Montagetermine können ausschließlich nach Eingang der Vorauszahlung festgelegt und zugesichert werden.
- Die Zahlung des Rest- bzw. in anderen Fällen des Rechnungsbetrages erfolgt, sofern nicht schriftlich anderweitiges vereinbart wurde, innerhalb von 10 Tagen ab Rechnungsdatum rein netto. Nicht vereinbarte Skontoabzüge sind unzulässig und werden zurückgefordert.

### 6. Barrierefreiheit

Der Kunde gewährleistet den uneingeschränkten und hindernisfreien Zugang zu den jeweiligen Montagestellen. In den angebotenen Preisen sind keinerlei Kosten für etwaige Räumarbeiten einkalkuliert. Bei Bedarf können diese auf Anweisung des Kunden durchgeführt werden; Abrechnung erfolgt zu den Preisen der zum Zeitpunkt des Montageeinsatzes geltenden Preisliste

## **7. Eigentumsvorbehalt**

Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum von RWM Böhm. In den angebotenen Preisen sind keinerlei Kosten für etwaige Räumarbeiten einkalkuliert. Bei Bedarf können diese auf Anweisung des Kunden durchgeführt werden; Abrechnung erfolgt zu den Preisen der zum Zeitpunkt des Montageeinsatzes geltenden Preisliste

## **8. Bauliche Veränderung**

Bauliche Veränderungen und/oder Eingriffe in die Anlage/n oder in Teile der Anlage/n (Alarmanlage, Videoüberwachung, Türsprechanlagen), Rauchwarnmelder, Insektenschutz durch den Kunden oder durch Dritte entbinden RWM Böhm von jeglicher Gewährleistungspflicht. Instandsetzungsarbeiten werden auf Anforderungen durch den Kunden durch RWM Böhm vorgenommen; die Arbeiten sind zu den Sätzen der jeweils aktuellen Preisliste.

## **9. Äußerliche Einflüsse und Reinigung**

Bei Videoüberwachung oder Video-Türsprechanlagen, kann es durch Sonneneinstrahlung, egal ob im Frühling, Sommer, Herbst oder Winter zu Problemen bei der automatischen Tag und Nachtschaltung kommen. Eine regelmäßige Reinigung der Kameras muss vom Kunden persönlich durchgeführt werden, es sei denn es besteht ein Wartungsvertrag. Sollte die Reinigung seitens des Kunden durchgeführt werden, übernimmt RWM Böhm keine Garantie durch Beschädigungen, Kratzer, durch unsachgemäßes Reinigen.

## **10. Widerrufsrecht**

Der Kunde hat ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen (§ 355 BGB). Abweichend hiervon wird darauf hingewiesen, dass die Vertragserfüllung im Auftragsfall ggfs. bereits vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist beginnt. Sollten zwischen Auftragserteilung und vereinbartem Leistungstermin weniger als die gesetzlich vorgesehenen 14 Kalendertage liegen, so endet die Widerrufsfrist einen Tag vor dem vereinbarten Liefer-/Leistungs-/Montagetermin. Im Auftragsfall wird diese Vereinbarung Vertragsbestandteil

## **11.. Gerichtsstand**

Gerichtsstand ist Ebersberg.

## **12. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Punkte dieser Geschäftsbedingungen ungültig oder unwirksam sein, so beeinträchtigt dies nicht die Gültigkeit oder Wirksamkeit der Geschäftsbedingungen im Übrigen.